



## COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 89 del 28 Novembre 2018

**OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO" IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DI VIA MANICARDI E DEL PARCO "LA NAVE"**

L'anno 2018 il giorno ventotto del mese Novembre alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PAOLO FUCCIO</b>	<b>S</b>	<b>LUCA VILLA</b>	<b>S</b>
<b>GIUSEPPE BORRI</b>	<b>S</b>	<b>MAURA CATELLANI</b>	<b>S</b>
<b>LUISA FERRARI</b>	<b>S</b>	<b>DAVIDE CAFFAGNI</b>	<b>S</b>
<b>ROSAMARIA D'URZO</b>	<b>S</b>	<b>FABIO LUSETTI</b>	<b>S</b>
<b>FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO</b>	<b>S</b>		
<b>ANDREA GALIMBERTI</b>	<b>N</b>		
<b>FEDERICA BELLEI</b>	<b>S</b>		
<b>ALBERTO MARASTONI</b>	<b>S</b>		
<b>GABRIELE GATTI</b>	<b>N</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

E' inoltre presente il seguente assessore esterno:

<b>MATTEO PANARI</b>	<b>S</b>		
----------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO

ALBERTO MARASTONI

FABIO LUSETTI

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO" IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DI VIA MANICARDI E DEL PARCO "LA NAVE"

Il Sindaco cede la parola al Consigliere Davide Caffagni che illustra l'interpellanza presentata dal Gruppo consiliare "Alleanza civica per San Martino" in merito all'affidamento dell'incarico di progettazione per i lavori di ristrutturazione della Scuola di Via Manicardi e del Parco "La Nave", nel testo che viene allegato al presente provvedimento, sotto la lettera A).

Il Consigliere Caffagni: "L'interpellanza torna a parlare del progetto di ampliamento e ristrutturazione delle Scuole di via Manicardi, in relazione anche al progetto della riqualificazione del "Parco della Nave". In particolar modo abbiamo visto l'approvazione delle delibere di Giunta appunto n. 124 e 125 riguardanti il Parco, quindi chiediamo, da un lato, quale sia lo stato dell'arte sia relativamente all'affidamento dell'incarico di progettazione, sia relativamente a che fase di progetto siamo, sia anche relativamente al finanziamento tramite i mutui BEI. Allo stesso modo chiediamo, invece, quando si parla di riqualificazione del "Parco della Nave", se non erro, per un investimento di circa 800.000 euro, se non vado errato, in cosa consista questa riqualificazione per sommi capi ovviamente e su quali aree si andrà ad incidere, se saranno previste demolizioni di aree esistenti, insomma in cosa consisterà e quale priorità avranno l'ampliamento delle Scuole e il Parco, visto che l'ampliamento delle Scuole ingloba parte dell'area"

Il Vicesindaco Borri: -" Affidamento dell'incarico e gestione dei lavori di ristrutturazione scuole via Manicardi, "Parco la Nave": con determina n. 370 del 30 ottobre 18 si è affidato all'Architetto Battistini Matteo la progettazione di studio di fattibilità definitivo ed esecutivo, nonché sicurezza in fase di progettazione e verifica vulnerabilità sismica dell'opera, scusate, sono un po' stanco, "Ristrutturazione, con ampliamento del plesso scolastico di via Manicardi", coprendo economicamente solo la fase di studio di fattibilità e verifica vulnerabilità sismica, (complessivi euro 45.885, IVA e oneri inclusi) e rinviando a ulteriore atto i successivi impegni di spesa. Si è affidato all'Architetto Battistini Matteo con determina n. 301 del 30 agosto 2018 l'incarico, per un importo complessivo di euro 3.552, complessivo dei contributi di legge e IVA al 22% per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la partecipazione al Bando regionale per la rigenerazione urbana del "Parco della Nave" (siamo in attesa di esito del bando regionale). cioè una cosa è l'ampliamento della Scuola e una cosa è la rigenerazione urbana, che è una cosa successiva. Dunque, la progettazione dello studio di fattibilità e della vulnerabilità sismica della scuola sono in corso. L'obiettivo è l'approvazione in Giunta entro dicembre con conseguente affidamento della successiva fase di progettazione definitiva. La progettazione definitiva sarà consegnata entro il marzo 2019, secondo le tempistiche dell'Ufficio Tecnico. Il progetto definitivo sarà inviato agli organi preposti per le necessarie autorizzazioni (ASL, Vigili del Fuoco, Sismica). Approvato il definitivo, si affiderà l'esecutivo con ipotesi di consegna fine maggio. Segue l'approvazione e successiva procedura di gara. Le indagini geologiche sono state affidate con determina n. 368 del 30 ottobre allo studio "Centrogeo Survey" del Dott. Geologo Mazzetti di Correggio per 3.400 euro, oltre oneri e IVA al 22%, studio che aveva già predisposto la microzonazione sismica del Comune. La richiesta di finanziamento mutui BEI è stata accolta dalla Regione e l'intervento inserito in graduatoria, ora spetta al Ministero stanziare le risorse. Il nuovo Parco riprende il progetto sviluppato nel concorso di idee, apportando alcune modifiche al fine di renderlo più adeguato alle necessità locali e compatibile economicamente con il bando di rigenerazione urbana a cui si è partecipato con un quadro economico complessivo di 800.000 euro, chiedendo un finanziamento regionale di euro 550.000. La priorità dell'Amministrazione è la Scuola. Va comunque ricordato che entrambi gli interventi sono al momento realizzabili se cofinanziati con risorse regionali, di conseguenza la tempistica è legata all'affidamento - Noi siamo pronti, per cui siamo pronti sia all'ampliamento della Scuola, che è prioritario, che ci permette di

procedere allo svuotamento del plesso di via Rivone/via Matteotti e ampliamento della fruibilità... Prego?"

Il Consigliere Lusetti: "...la svuoteresti lo stesso.." *[voce lontana dal microfono frase non udibile completamente n.d.v.]*

Il Vicesindaco Borri: "...vediamo, vediamo... perché, scusa, ma..."

Il Consigliere Lusetti: *[voce lontana dal microfono frasi non udibili n.d.v.]* "...scusa l'intervento ma..."

Il Vicesindaco Borri: "Scusa, ma tieni presente, no, no, tieni presente che tutta la Scuola là non ci sta. Noi dobbiamo portare..., noi facciamo il Consiglio comunale in queste due sale che poi verranno riqualificate col tempo, abbiamo l'URP che dovrà andar via di là, abbiamo necessità di ampliare gli uffici, abbiamo necessità..."

Il Consigliere Lusetti: "...la vuoti lo stesso, nel 2021 la vuoti lo stesso, coi numeri che abbiamo" *[voce lontana dal microfono frase udibile solo parzialmente n.d.v.]*

Il Vicesindaco Borri: "...natalità zero sì"

Il Consigliere Lusetti: *[voce lontana dal microfono frase non udibile n.d.v.]*

Il Vicesindaco Borri: "...comunque Fabio il mondo non finisce adesso, un Comune di 8.000 abitanti..."

Il Consigliere Lusetti: "...però bisogna avere una prospettiva"

Il Vicesindaco Borri: "La prospettiva, bravo, mi dai ragione, la prospettiva è che la natalità che è stata, diciamo così..."

Il Consigliere Lusetti: *[voce lontana dal microfono frase non udibile n.d.v.]*

Il Vicesindaco Borri: "La natalità che, con dispiacere, perché è un problema, forse il problema più grosso che abbiamo, è stata diciamo dimezzata, no dimezzata no, ma rispetto a certi anni, da 120 a 60, siamo andati sotto zero, potrebbe riprendersi e attestarsi su una percentuale di natalità congrua al nostro territorio. In questo momento le cose non danno ragione né all'Europa né alla Nazione, però ci sarà bisogno di questa Scuola in ogni caso là, senza ampliamento non ci si sta ...poi vieni, anche per questa cosa ho la fotocopia, vi faccio avere.... vieni da Testi"

Il Consigliere Caffagni: "Sì, domani mattina..."

Il Sindaco: "La risposta...*[voci lontane dal microfono frasi non udibili n.d.v.]* ....la parola a Davide per una breve risposta, se si ritiene o meno soddisfatto"

Il Vicesindaco Borri: "Dammi i soldi BEI.."

Il Consigliere Caffagni: "Cosa?"

Il Vicesindaco Borri: "Dammi i soldi BEI... fondi BEI"

Il Consigliere Caffagni: "...no, sì replico parzialmente, perché ho capito in realtà poco, però domani andrò a prendere la..."

Il Vicesindaco Borri: "...fuori la moneta"

Il Consigliere Caffagni: "...andrò a prendere la nota e su quella faremo le considerazioni. Mi chiedo però questo, perché non ho capito: a) il finanziamento BEI sia quello relativo alla Scuola sia quello relativo alla..."

Il Vicesindaco Borri: "No, sono fondi regionali."

Il Consigliere Caffagni: "Ah ok, quindi rimaniamo sulla Scuola..."

Il Vicesindaco Borri: "Son due cose diverse..."

Il Consigliere Caffagni: "siamo all'interno della graduatoria..."

Il Vicesindaco Borri: "...per i BEI, per i Bei."

Il Consigliere Caffagni: "... per BEI sulla Scuola, ma le risorse non sono state assegnate"

Il Sindaco: "Devi chiedere a Maura..."

Il Consigliere Caffagni: "...nel senso che..."

Il Vicesindaco Borri: "Ci son sempre stati"

*[voci lontane dal microfono frasi non udibili n.d.v.]*

Il Consigliere Caffagni: "... nel senso che è uscito...*[voci sovrapposte di alcuni Consiglieri lontane dal microfono per cui frasi non udibili n.d.v.]*.....è uscito un articolo, due venerdì fa sull'assegnazione dei fondi BEI in Provincia di Reggio..."

Il Sindaco: "Era il 2017..."

Il Consigliere Caffagni: "...quella era la programmazione 2017"

Il Sindaco: "...noi abbiamo chiesto per il 2019"

Il Consigliere Caffagni: "...quindi noi saremo 2019, l'anno prossimo eventualmente. Va bene."

Il Sindaco: "Noi siamo inseriti"

Il Vicesindaco Borri: "...ma perché ce li negate adesso i fondi BEI?"

Il Consigliere Caffagni: "Cos'è che vi regalo io?"

Il Vicesindaco Borri: "...ce li negate i fondi BEI adesso che mi son mosso io? oh, dall'altra parte, vai con tuo il leader, con il suo pensiero "ag ne mia bisogn, a fom gninto... a som a post!" *(non ne abbiamo bisogno, non facciamo niente... siamo a posto! n.d.v.)*

Il Sindaco: "Questa frase non si sbobinerà....." *(risata collettiva di molti Consiglieri n.d.v.)*

Il Consigliere Caffagni: "Adesso, ad una lettura più approfondita della nota, comunque prendo atto di quello che è stato detto. Eventualmente se vuoi già anticiparglielo, io magari passo lunedì, se mi prepara anche gli atti che tu hai citato, tutte le varie determine"

Il Vicesindaco Borri: "Verrà il Consigliere Caffagni a interrogarti, gli dirò, va bene?"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
PAOLO FUCCIO

Il Segretario  
Dr. MAURO DE NICOLA



Allegato A)

gruppo consiliare

## ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO

### **Interpellanza in merito all'affidamento dell'incarico di progettazione per i lavori di ristrutturazione della scuola di via Manicardi e del parco La Nave**

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile n. 169 del 12 maggio 2018 sono state aggiudicate in via definitiva le prime tre posizioni del concorso di idee "Ristrutturazione con ampliamento del plesso scolastico di via Manicardi";

#### CONSIDERATA:

- la risposta alla nostra precedente interpellanza in cui si dichiarava: "Prima si affida la progettazione preliminare, la determina è in corso di predisposizione poi in autunno si procederà con l'approvazione del Progetto Preliminare e si affiderà il definitivo-esecutivo in un tutt'uno";
- la risposta alla nostra interpellanza (prot. 7091-7092) in cui si confermava la presenza di alcuni errori nel testo del bando, la mancanza di informazioni relativamente alle indagini geologiche e geotecniche e si faceva riferimento a una non meglio specificata "ultima versione del foglio di calcolo dell'ordine architetti" per la quantificazione del compenso spettante per l'attività di progettazione;

DATO ATTO che gli estremi degli atti di conferimento di incarichi di collaborazione o di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo richiedono una pubblicazione tempestiva ai sensi dell'art. 8, d. lgs. n. 33/2013;

#### RILEVATO:

- che sul sito del Comune non sono stati pubblicati né l'indizione della procedura concorsuale né l'esito della stessa;
- che sul sito non è stata pubblicata alcuna determina relativa all'affidamento della progettazione preliminare;
- che non sono pervenute notizie circa l'approvazione dello stesso progetto preliminare;

RICHIAMATE e LETTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 124 e 125 del 2018 recanti le linee di indirizzo strategiche per la definizione del nuovo parco pubblico "la nave", nonché di approvazione dello studio di fattibilità relativo alla rigenerazione di tale parco pubblico;

### **CHIEDE AL SINDACO E ALL'ASSESSORE COMPETENTE**

- lo stato della procedura di affidamento della progettazione (di ogni livello) relativa sia ai lavori del plesso scolastico di via Manicardi sia del parco la nave, ivi ricomprese le determinate di affidamento incarichi ove esistenti;
- lo stato della progettazione relativa ai suddetti lavori e le tempistiche inerenti sia la progettazione stessa che i futuri lavori;
- se siano state reperite le indagini geologiche e geotecniche idonee per l'area interessata;
- lo stato della richiesta e di concessione di finanziamento tramite i mutui BEI;
- in cosa consista il nuovo parco pubblico "la nave", quali siano le direttrici dell'intervento, cosa verrà trasformato e cosa rimarrà dell'intera area oggi destinata a parco e con quali tempistiche, nonché quali nuove aree saranno destinate - se del caso - a parco pubblico;
- con quale ordine di priorità, atteso che l'ampliamento della scuola ingloberà parte dell'attuale area fiera e area destinata a parco, verranno svolti gli interventi sulla scuola e sul parco.

San Martino in Rio, 13.11.2018

Comune di San Martino in Rio



Ufficio protocollo  
N. 0009675 Data 17/11/18  
Tit. 02.03 Arrivo

Luca Villa  
Maura Catellani  
Davide Caffarri