



## COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 111 del 30 Settembre 2020

**OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO  
CONSILIARE "ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO" IN MERITO  
ALL'ANDAMENTO DEI LAVORI PRESSO IL NUOVO STADIO  
COMUNALE**

L'anno 2020 il giorno trenta del mese Settembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PAOLO FUCCIO</b>	<b>S</b>	<b>LUCA VILLA</b>	<b>S</b>
<b>GIUSEPPE BORRI</b>	<b>S</b>	<b>MAURA CATELLANI</b>	<b>S</b>
<b>LUISA FERRARI</b>	<b>N</b>	<b>DAVIDE CAFFAGNI</b>	<b>S</b>
<b>ROSAMARIA D'URZO</b>	<b>S</b>	<b>FABIO LUSETTI</b>	<b>S</b>
<b>FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO</b>	<b>S</b>		
<b>ANDREA GALIMBERTI</b>	<b>S</b>		
<b>FEDERICA BELLEI</b>	<b>S</b>		
<b>ALBERTO MARASTONI</b>	<b>N</b>		
<b>GABRIELE GATTI</b>	<b>S</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

E' inoltre presente il seguente assessore esterno:

<b>MATTEO PANARI</b>	<b>S</b>		
----------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FEDERICA BELLEI  
GABRIELE GATTI  
FABIO LUSETTI

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO" IN MERITO ALL'ANDAMENTO DEI LAVORI PRESSO IL NUOVO STADIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata discussa e approvata nel corso della seduta di Consiglio comunale del 30 settembre 2020, svoltasi in videoconferenza, con le modalità e nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 73 del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27;

Il Sindaco cede la parola al Consigliere Davide Caffagni che illustra l'interpellanza (prot. 7298 del 23/09/2020) presentata dal suo Gruppo consiliare in merito all'andamento dei lavori presso il nuovo stadio comunale, che si allega al solo originale del presente atto sotto la lettera A);

Il **Consigliere Caffagni**: "L'interpellanza nasce adesso, sia perché si sono avviati, finalmente, o meglio stanno proseguendo i lavori allo stadio, sia perché dopo avere fatto già domande, infatti abbiamo ricordato la delibera del Consiglio comunale di un anno fa, la delibera di Consiglio comunale del 27/11 dell'anno scorso, avevamo fatto già un'interpellanza a inizio gennaio con cui ci avete risposto a metà febbraio; poi c'è stato il periodo ovviamente della più seria e più grave epidemia e per non appesantire la macchina comunale ovviamente abbiamo spostato questa interpellanza. Con questa interpellanza quindi andiamo di nuovo a cercare di fare un po' il punto sui lavori allo stadio. Questo in quanto dalla risposta che ci avete dato a inizio gennaio è risultato che l'autorizzazione sismica al progetto risaliva all'anno 2010, che avete deciso di aumentare il livello di classificazione dell'edificio ai fini di adibirlo a Protezione civile, che quindi avete modificato il progetto per questa specifica funzione e che in considerazione di ciò dovevate ottenere la nuova autorizzazione sismica. Abbiamo visto inoltre - io personalmente, perché andando a camminare quasi tutti i giorni in quella zona, almeno due volte a settimana, passo a vedere i lavori - **a fine luglio inizio agosto, ho dovuto constatare che sono state demolite le vecchie fondamenta che, come si può dire, andavano verso l'esterno muovendo dalla tribuna esistente e ne sono state realizzate delle altre.** Questo, ovviamente, immagino che abbia determinato la rimozione delle fondamenta già previste e fatte qualche anno fa ormai per la realizzazione della tribuna. In considerazione delle risposte che ci avete dato a febbraio e di come questi lavori sono proseguiti, siamo quindi a chiedere: **se il progetto posto a base di gara fosse conforme alla normativa antisismica o se invece non era conforme,** quindi la richiesta di autorizzazione sismica fondamentale fosse a sanatoria di questa mancanza; se quindi l'aggiudicatario della gara avesse potuto sin da subito procedere con i lavori, perché ricordiamo che **l'inizio cantieri è fissato anche nel cartello presente sul cantiere a giugno 2019 e i lavori si sarebbero dovuti concludere nei sei mesi quindi a dicembre 2019,** eppure siamo ancora qui e poco c'è ancora. Chiediamo poi quali elementi o valutazioni abbiano determinato la necessità di implementare la classe d'uso ai fini di Protezione civile e quando questo iter di modifica è stato fatto, cioè se prima o se dopo la gara; **se la variazione del progetto abbia determinato un maggior costo per il Comune, se per la realizzazione della nuova copertura si sia dovuto procedere a demolizione e ricostruzione di elementi fondali già realizzati** e quindi se vi sia stato un costo maggiore; se finalmente ci sarà un nuovo parcheggio a favore, a servizio dello stadio e **se è prevista la realizzazione del primo piano dell'edificio della tribuna** e se la copertura precluderà un domani la realizzazione della copertura. Specifico che alcune domande, soprattutto l'ultima, l'avevamo già fatta anche nel Consiglio di settembre 2019 però volevamo avere una conferma in merito. Grazie."

Il Vicesindaco Borri: "Togliamo subito la leggenda metropolitana della demolizione di quello che era stato fatto. Le fondazioni laterali, quelle poste a sud e a nord della tribuna e i pilastri erano stati interrotti, perché non c'era la possibilità - poi dopo vi do una risposta articolata - per cui quando sono andati a togliere il cemento che andava a

proteggere i ferri al quale venivano agganciate le nuove strutture; non è che i ferri fossero lasciati, nel caso di quelli a terra, in mezzo alla malta, all'acqua, al fango o scoperti addirittura, andavano coperti i ferri di fondazione, perché dovevano rimanere intatti qualora si fosse andato avanti con l'allestimento della tribuna. Quelli erano i ferri base che non sono stati demoliti, sono stati scoperti. Lo stesso, fatto con dell'alleggerito che contiene delle materie leggere tipo roba leggera, cemento poco consistente con leca è sui pilastri. I pilastri prima sono stati coperti, adesso sono stati scoperti perché a questi pilastri viene fatto il cassero aggiuntivo per arrivare a raggiungere gli elementi di copertura. Questo qua ve la dico, perché è una cosa che me l'avranno chiesta in duecento - ueter a fe', a disfe ... a sbraghè... - sono tanti gli ingegneri e laureati non so dove..... Questi sono gli elementi, però, che vi vengono detti tutti i giorni.

Io vi do le risposte in base alle domande.

Allora: punto A) avevamo già risposto all'interpellanza a gennaio 2020. Il progetto a base di gara era conforme alla normativa vigente e autorizzato per le funzioni sportive con affollamenti significativi di pubblico spettacolo, questa è la risposta a). B) sì, l'aggiudicatario... la risposta è sì. C) anche questa risposta, ci sono state le varie interpellanze a gennaio. Il confronto tra impresa, progettisti e Amministrazione ha portato a concordare alcune modifiche al progetto in modo da consentire il passaggio da classe d'uso III (per le strutture sportive con affollamenti significativi) a classe d'uso IV "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità", mi sembra che sia stato opportuno, per garantire l'utilizzo della struttura anche in caso di eventi eccezionali come il terremoto, siamo fissati sul terremoto ok, non è che abbiamo sospeso con i terremoti, per fortuna speriamo che avvengano dopo la mia morte per funzioni di Protezione civile. Questo è evidente, mi sembra un'opportunità e anche una certa lungimiranza, perché se invece di fare questo stop fossimo andati, dritto per dritto, sulle insistenze del momento, avremmo tenuto un impianto che potremmo poi in futuro mangiarci le mani, perché non era mica atto a fare queste funzioni, mi sembra ovvio. **Il progetto della tribuna è stato quindi revisionato sotto il profilo strutturale verificando la rispondenza di quanto già realizzato al piano terra rispetto ai nuovi valori richiesti dalla classe d'uso IV e apportando alcune modifiche alla struttura della copertura.** Il progetto revisionato viene inoltrato questa settimana alla Struttura sismica provinciale al fine di ottenere una nuova autorizzazione. Questo era stato fatto a fine anno o primi dell'anno, come tu hai citato, perché l'opportunità e il buon senso, dico io, non è la mania di fare le opere, tanto le opere, anche quelle private, quando ipotizzi un anno ce ne vogliono sempre due. Qua con le ristrettezze economiche e anche tempi allungati, perché in Italia quasi nessuno finisce le strutture, qua le finiamo, con pazienza, ma la finiamo, capisco che ci voglia della pazienza. D) E' stata riconosciuta la somma ai progettisti tenuto conto che il Comune beneficerà di una struttura con funzioni di Protezione civile e non solo sportive. E' stato implementato la possibilità dell'uso, mi sembra normale. Punto E): il primo progetto approvato era relativo alla realizzazione dell'intera impiantistica dedicata al calcio, bando che andò deserto, perché era nel frattempo iniziata la pesante crisi del 2008. Il progetto, lo ricordiamo, venne di conseguenza suddiviso in più stralci funzionali, in modo da poter procedere nel corso degli anni, man mano che si reperivano risorse. E' la verità, non ci vergogniamo. Si è quindi data priorità alle opere di urbanizzazione, al campo da calcio a 11 in erba sintetica e al piano terra della tribuna, con i locali spogliatoi e servizi per l'attività sportiva, rinviando a fasi successive il completamento con la copertura, il primo piano e i restanti campi da calcio e calcio a 9. Nel realizzare le fondazioni del piano terra, si sono predisposti i ferri necessari - quello che dicevo prima - a cui un domani collegare, com'è stato fatto, le fondazioni della copertura al fine di rispettare la normativa sismica, in modo che sia tutto legato a mo' di platea. Era pertanto fondamentale coprire i ferri con cemento alleggerito con leca, al fine di preservarli. Stessa cosa è stata fatta al piano primo dove i pilastri e i setti armati sono stati interrotti e rivestiti con alleggerito, in modo che nel momento in cui si avviavano poi i lavori - l'ho detto prima, lo ripeto - del piano primo, si potesse rimuovere l'alleggerito e collegare i ferri del piano terra con la parte in elevazione del primo piano. Tali procedure si sarebbero seguite anche se si fosse realizzato il cantiere in modo continuo: prima si realizzava la platea di fondazione e il piano terra, poi, una volta realizzato il solaio, si

predisponevano i pilastri del piano primo e si completavano le fondazioni con la copertura. Unica differenza è che non sarebbe stato demolito l'alleggerito, questo è evidente, lo stop ha portato a fare l'alleggerito. All'epoca non si avevano alternative non avendo risorse sufficienti; così, si è trovata la soluzione per poter inaugurare lo stadio (piano terra) in ottobre 2015, rinviando nel tempo il completamento del primo piano. Vi segnalo che - siccome io di queste cose sono pratico, mi picco di essere pratico, è la mia passione - non tutti i campi di questi stadi sono coperti, c'è gente che la copertura non ce l'ha a distanza di decenni e decenni. Mi vengono in mente anche Comuni importanti, Novellara o hanno delle coperture, chiamiamole "coperture risibili", qui abbiamo fatto una cosa seria, specifico, viene fatta una cosa seria. Tutte queste decisioni sono state prese da progettisti esterni qualificati, avvallate dalla Struttura sismica provinciale e collaudato da un altro professionista per cui non è che andiamo a sentimento, si fanno le cose in modo serio e responsabile con lentezza, è evidente, nessuno fa i miracoli in Italia. Punto F): **Il progetto iniziale prevedeva un parcheggio più ampio, il cui allargamento sarà fatto quando ci saranno risorse adeguate.** Preciso che lì abbiamo acquisito una quantità di terra che in confronto la vecchia zona sportiva è un nulla. Lì si può, negli anni, nei decenni a venire, sfruttare quella zona sportiva lì che va dal Cimitero fino al canaletto per qualsiasi altra impiantistica vorremo posare. Lì c'è stato, secondo me, una lungimiranza che va a superare il piccolo parcheggio. Lo vedo anch'io che il parcheggio, a volte, perché non è che ci sia l'affluenza importante, sappiate che, non so, la Correggese che fa l'interregionale ci vanno 200 persone compresi i parenti e gli amici, se non viene la squadra di richiamo, com'è capitato con la Lucchese o il Parma in data... sono strutture che hanno necessità di parcheggio molto modeste, però secondo me va implementato, sempre con i soldi. Punto G): **Al momento, il primo piano non ha la copertura economica;** verrà realizzato quando ci saranno le necessarie risorse. I lavori in corso non pregiudicano quel percorso lì, perché verrà allestito praticamente la tromba dell'ascensore, si tratterà di ultimare delle sale, con i soldi diventerà proprio un'opera di finitura, senza fare ulteriori demolizioni. Questa è la verità. Io son contento, perché secondo me alla fine dei lavori, quando potremo fare anche le famose sale per l'utilizzo Protezione civile, la sede della Sammartinese e altri spazi tipo magazzino o simili e non sto entrando nel merito, sarà un gioiello. E' chiaro che ci è voluto tanto tempo, uno poteva anche fregarsene e dire "Giocate con quello che avete, che basta", perché ci sono tanti campi che hanno le tribune scoperte nei Centri urbani della nostra dimensione. Questo è quello che mi sento di dire. Nessuno fa i miracoli, si va avanti, ve lo dico sempre, in modo responsabile con quello che capita; poi le lungaggini della pubblica Amministrazione, lo sapete, prevedono atti su atti, ma tant'è che anche un privato che vuol farsi la casa, da quello che è ipotizzato al termine della casa raddoppiano i tempi, è sempre così. Volevo fare un alleggerimento: ad oggi sono nati 54 bambini, se andiamo in proiezione con la fine dell'anno andremo a 72, questi sono calcoli aritmetici da confermare naturalmente, è una natalità, 72, del 9 per mille, perché 9 per 8 fa sempre 72. Sappiate che la natalità media italiana è del 7 per mille; cosa vuol dire: non è nessun vanto, non c'è un vanto, non c'entra ovviamente, vuol dire che è un Paese ancora attrattivo, perché i nati non nascono dalle persone anziane, nascono dalle persone giovani che s'insediano nel nostro Comune. Non sono solo persone a basso reddito, ci sono fior di professionisti che hanno scelto San Martino, perché è un Paese che è ancora attrattivo. I meriti non sono dell'Amministrazione, però un piccolo contributo potrebbe anche essere dato dall'Amministrazione"

Il Sindaco: "Adesso Davide Caffagni dovrà ritenersi soddisfatto o meno della risposta di Giuseppe e ti diamo la parola, Davide, prego"

Il Consigliere Caffagni: "Grazie, sì prendiamo atto della natalità superiore alla media nazionale, è un buon risultato, ad ogni modo veniamo all'interpellanza. Rispetto al primo punto io non ho capito se l'autorizzazione sismica ci fosse o non ci fosse, comunque Giuseppe."

Il Vicesindaco Borri: "Sì, scusa, non voglio contraddirmi altrimenti tu me lo segnali per altri 50 anni."

Il Consigliere Caffagni: "Sai che sono preciso, Giuseppe"

Il Vicesindaco Borri: "Il primo punto, il punto a) avevamo già risposto all'interpellanza. Avevo fatto una nota nel gennaio 2020 progetto a base di gara era conforme alla normativa vigente e autorizzato per le funzioni sportive con affollamenti significativi di pubblico spettacolo, dopo è stata incrementata la classe"

Il Consigliere Caffagni: "Ok, grazie. Ad ogni modo, va bene incrementare la classe; faccio però presente che lì a gestire i lavori pubblici non ci sono stato io, né Maura, né Luca negli anni precedenti per cui se quel progetto non prevedeva quell'incremento di Protezione civile, la colpa certo non è nostra, ma di chi siede in Comune oggi e allora, giusto così per mettere ognuno nella sua posizione perché bisogna poi anche dare a ognuno i rispettivi ruoli. Ad ogni modo prendo atto delle risposte che comunque ci sono state e ovviamente l'interpellanza non era polemica, come Giuseppe intende sempre le interpellanze sui lavori pubblici, ma è perché evidentemente siamo abbastanza solerti nel seguire quelli che sono i lavori, gli sviluppi ed eventualmente anche le eventuali conseguenze"

Il Sindaco: "Davide, ti ritieni soddisfatto?"

Il Consigliere Caffagni: "Ad ogni modo, viste le risposte, sono soddisfatto riservandomi eventuali ulteriori valutazioni"

#### PRENDE ATTO

dell'interpellanza presentata e della risposta ricevuta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
PAOLO FUCCIO

Il Segretario  
Dr. MAURO DE NICOLA



gruppo consiliare

## ALLEANZA CIVICA PER SAN MARTINO

Al Sindaco di San Martino in Rio  
All'Assessore Competente

### Interpellanza in merito all'andamento dei lavori presso il nuovo stadio comunale

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale nel corso del 2019 ha condivisibilmente dato impulso ad interventi per l'ampliamento e la dotazione infrastrutturale sportiva della nuova zona sportiva per il calcio in via Mondiali dell'82;
- con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'installazione della copertura della tribuna già esistente nonché per la realizzazione di un nuovo campo da calcio a 5 in sintetico e di un percorso di allenamento all'aperto, mentre l'aggiudicazione dei lavori è intervenuta con Determina dirigenziale n. 183/2019;
- la data di inizio lavori risulta essere fissata al 26.06.2019 mentre la durata è stata fissata in 180 giorni;

RICHIAMATO quanto emerso nella discussione consiliare del Consiglio Comunale del 26.09.2019 e in particolare:

- *"Per quanto riguarda il primo stralcio della copertura, con la ditta c'è stata qualche difficoltà all'inizio, in questa settimana comunque sono venuti a fare dei sopralluoghi e a breve, però purtroppo non so dire di preciso quanto potrebbe essere a breve, perché devono fare alcune verifiche, essendo che da quando c'è stata la progettazione e l'approvazione di quel progetto ad oggi ci sono stati dei cambiamenti a livello di legislatura che riguardano in particolar modo delle norme e quindi devono fare questa verifica per cui sicuramente partiranno con il campo da calcetto e con la "linea vita" e ci sarà un pochino, non dico da aspettare, ma qualche tempo un pochino più lungo per quanto riguarda la copertura per fare queste verifiche";*
- *"è una cosa che però è a breve, nel giro di una settimana chiudono poi partono. Se partono con questa nuova, diciamo "prospettiva costruttiva", potrà accelerare anche la costruzione che diventa una cosa molto più automatica, non so..."*
- *"Anche, perché sono state fatte delle verifiche tecniche tra il nostro ufficio e il progettista e si confrontavano con gli esecutori vincitori del bando che è una ditta veneta, non so se di Conegliano, non mi ricordo"*
- *"All'inizio però i lavori non partivamo, perché la Ditta che ha vinto l'appalto doveva finire dei lavori da un'altra parte poi nel momento in cui ha preso in mano tutta la situazione, si è presentata questa ulteriore verifica per quanto riguarda l'antisismica. Ci tenevo a dire che proprio nel mese di agosto noi abbiamo incontrato la Sammartinese e l'abbiamo messa al corrente di questa situazione";*
- *"Ci saranno delle penali. Per quanto riguarda l'entità onestamente non lo so"*

RICHIAMATO quanto emerso nella discussione consiliare del Consiglio Comunale del 27.11.2019 e in particolare *"sì, ci sono tempi da verificare, sono intervenute alcune variazioni secondo noi doverose in miglioramento e questo ha allungato la progettualità in punto copertura, si usa una tecnica più confacente...."*

PRESO ATTO del contenuto della risposta all'interpellanza prot. n. 1150/2020 del febbraio 2020, nella quale si legge, tra l'altro, che:

- l'autorizzazione sismica risaliva all'anno 2010,

si è ritenuto opportuno aumentare il livello di classificazione dell'edificio ai fini di adibirlo a funzioni di protezione civile,

- il progetto complessivo della copertura della tribuna è stato revisionato in tale direzione,
- il nuovo progetto veniva inviato nel mese di febbraio 2020 alla struttura sismica provinciale per ottenere l'autorizzazione;

PRESO ALTRESI' ATTO della determina n. 223 del 20 Agosto 2020 con cui è stata disposta la proroga di esecuzione e ultimazione dei lavori fissando la nuova scadenza dei lavori in data 15 novembre 2020;

DATO ATTO CHE da sopralluoghi effettuati in loco risulta che, ai fini della posa delle nuove fondamenta per i sostegni della copertura della tribuna, sono state tranciate e asportate le precedenti fondamenta esistenti e già realizzate, al tempo dei lavori della tribuna, per la messa in opera della copertura;

RITENUTO prioritario, come sempre sostenuto, assicurare il buon esito e la celere realizzazione degli interventi al fine di dotare di infrastrutture sportive la nuova zona sportiva così da permettere alle società sportive di disporre di strutture e campi adeguati per la pratica del calcio;

#### **CHIEDE AL SINDACO O ALL'ASSESSORE COMPETENTE**

- A. Se il progetto posto a base di gara fosse conforme a normativa vigente al tempo della gara e se fosse dotato di tutte le autorizzazioni sismiche necessarie;
- B. Se l'aggiudicatario della gara avesse quindi potuto sin da subito iniziare con i lavori;
- C. Quali elementi e/o valutazioni abbiano determinato la necessità di implementare la classe d'uso a fini di protezione civile e quando si è avviato l'iter per la variazione del progetto;
- D. Se la variazione del progetto abbia determinato un maggior costo per il Comune;
- E. Se, per la realizzazione del nuovo progetto di copertura, si sia dovuto procedere a demolizione e ricostruzione degli elementi fondali già realizzati e se ciò abbia determinato maggiori costi;
- F. Se è previsto l'allargamento del parcheggio a servizio del nuovo stadio;
- G. Se è prevista la realizzazione del primo piano della tribuna e se la realizzazione della copertura pregiudicherà l'esecuzione dei lavori del primo piano.

San Martino in Rio, 22.09.2020

  
Luca Villa  
Maura Catellani  
Davide Caffagni  
