



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 13 Luglio 2017

**OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLA STRUTTURA ABUSIVAMENTE
REALIZZATA IN PIAZZA CARNEVALI AREA FIERA**

L'anno 2017 il giorno tredici del mese Luglio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PAOLO FUCCIO	SINDACO	S
GIUSEPPE BORRI	VICE SINDACO	S
LUISA FERRARI	ASSESSORE	S
ROSAMARIA D'URZO	ASSESSORE	S
MATTEO PANARI	ASSESSORE	N

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLA STRUTTURA ABUSIVAMENTE REALIZZATA IN PIAZZA CARNEVALI AREA FIERA

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la Comunicazione di Avvio di Procedimento d'Ufficio datata 02.02.2017, in atti al n. 879 di p.g., a carico del Partito Democratico – Circolo di San Martino in Rio, con la quale il Responsabile del Settore II – Assetto del Territorio di questa Amministrazione, ha palesato un illecito di natura urbanistico-edilizio in San Martino in Rio, Piazza Carnevali 1:

- realizzato su area di proprietà comunale, distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di San Martino in Rio, al foglio 1 - allegato A, particella 109, porzione a sud-ovest, in passato sede di n. 2 campi bocce,
- nello specifico costituito da una struttura prefabbricata in lamiera preverniciata delle dimensioni di ml 10.65 x 5.35, con copertura a 2 acque, posta su un unico livello di piano, per una altezza in gronda di ml 2.80, una superficie coperta di poco inferiore a mq 57 ed una volumetria vuoto per pieno di oltre mc 160.

Vista la nota in risposta alla comunicazione di cui sopra, depositata presso questo Comune in data 25.02.2017, in atti al n. 1478 di p.g., con la quale, lo stesso Partito Democratico – Circolo di San Martino in Rio, ha dichiarato, comunicato e richiesto:

- di essere il soggetto proprietario oltre che utilizzatore della struttura prefabbricata in lamiera pre-verniciata oggetto della Comunicazione di Avvio di Procedimento d'Ufficio,
- di avere assunto la titolarità del manufatto di che trattasi dalla formazione politica denominata DEMOCRATICI DI SINISTRA, ora disciolta, soggetto attuatore originario dell'intervento e primo proprietario del manufatto stesso,
- che la stessa struttura è stata installata su aree di proprietà comunale, in assenza di qualsivoglia forma di assenso,
- che, con l'installazione di detta struttura, sono stati altresì eseguiti lavori di pavimentazione delle superfici sottostanti e limitrofe alla struttura stessa, attraverso la realizzazione di un massetto in conglomerato cementizio,
- la preventiva disponibilità alla rimozione dello stesso manufatto da eseguirsi a cura e spese dello stesso entro e non oltre il 30 giugno p.v., tanto da permettere un comodo allestimento delle manifestazioni previste per il primo semestre del corrente anno,
- che per l'intero periodo di insediamento non autorizzato della struttura in argomento, lo stesso Circolo non ha ottemperato al pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico che, peraltro, si applica laddove la Pubblica Amministrazione ne consente l'utilizzo.

Valutate le considerazioni espresse dal Responsabile del Settore II – Assetto del Territorio in risposta alla comunicazione di cui al precedente punto, attraverso la nota n. 4454 del 06.06.2017 che si allega al presente atto, unitamente alla Comunicazione di Avvio di Procedimento d'Ufficio n. 879 del 02.02.2017 ed alla nota in risposta n. 1478 del 25.02.2017, già citate ai precedenti punti.

Ritenuto opportuno concludere il procedimento in corso, disponendo:

A. la rimozione della struttura prefabbricata di cui in premessa, della superficie coperta di mq 57 circa,

B. il mantenimento della pavimentazione in conglomerato cementizio, della superficie di mq 230 circa,

C. l'applicazione a carico del soggetto proprietario ed utilizzatore di detto manufatto del pagamento retroattivo del canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche di cui al vigente Regolamento Comunale per un periodo di anni 5 (cinque) a far tempo dalla sua rimozione, dando atto che:

- per quanto disposto agli artt. 2-3-5 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche, la struttura in argomento è ascrivibile a quelle di carattere permanente,
- la quota (immutata negli ultimi 5 anni) di € 25,08/mq disposta dal Regolamento succitato per l'occupazione con strutture permanenti del pubblico suolo, applicata alle dimensioni dello stesso manufatto, da luogo ad un importo annuo di € 1.429,06,

- l'importo di cui sopra, sarà gravato dall'applicazione ai sensi dell'art. 11 dello stesso Regolamento, quale impianto abusivo, di una maggiorazione pari al 50%, tale da elevarlo ad un valore annuo di € 2.143,59,
 - lo stesso importo, sarà ulteriormente gravato dall'applicazione degli interessi di legge disposti per gli ultimi 5 anni dal Decreto Ministeriale 07.12.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 291 del 14 dicembre 2016,
- D.** il pagamento di tale canone in n. 5 rate annuali del medesimo importo senza l'applicazione di ulteriori interessi di legge come, peraltro, avviene in campo edilizio ed urbanistico per gli interventi assoggettati al pagamento del contributo di costruzione.

Dato atto che il Responsabile del Settore II – Assetto del Territorio, ai sensi per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n.267/00, ha preliminarmente espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente atto.

Con votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. di disporre nei confronti Partito Democratico – Circolo di San Martino in Rio, con sede in questo Comune, al civico 39 di Via Roma, quale soggetto proprietari ed utilizzatore di un manufatto abusivamente realizzato su area di proprietà comunale, distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di San Martino in Rio, al foglio 1 - allegato A, particella 109, porzione a sud-ovest, in passato sede di n. 2 campi bocce, nello specifico costituito da una struttura prefabbricata in lamiera pre-verniciata delle dimensioni di ml 10.65 x 5.35, con copertura a 2 acque, posta su un unico livello di piano, per una altezza in gronda di ml 2.80, una superficie coperta di poco inferiore a mq 57 ed una volumetria vuoto per pieno di oltre mc 160:
 - A.** la rimozione della struttura prefabbricata di cui in premessa, della superficie coperta di mq 57 circa, da eseguirsi a cura e spese del citato Circolo entro e non oltre la data del 15 luglio 2017,
 - B.** il mantenimento della pavimentazione in conglomerato cementizio, della superficie di mq 230 circa che, in quanto correttamente realizzata e conservata, per le sue caratteristiche e dimensioni, potrà essere adeguatamente sfruttata ed utilizzata da parte della Pubblica Amministrazione,
 - C.** visto l'art. 2948 del Codice di Procedura Civile, l'applicazione a carico del soggetto proprietario ed utilizzatore di detto manufatto del pagamento retroattivo del canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche di cui al vigente Regolamento Comunale per un periodo di anni 5 (cinque) a far tempo dalla sua rimozione, dando atto che:
 - C.1 per quanto disposto agli artt. 2-3-5 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche, la struttura in argomento è ascrivibile a quelle di carattere permanente,
 - C.2 la quota (immutata negli ultimi 5 anni) di € 25,08 x mq disposta dal citato Regolamento per l'occupazione con strutture del pubblico suolo, applicata alle dimensioni dello stesso manufatto, da luogo ad un importo annuo di € 1.429,06,
 - C.3 l'importo di cui sopra, sarà gravato dall'applicazione ai sensi dell'art. 11 dello stesso Regolamento, quale impianto abusivo, di una maggiorazione pari al 50%, tale da elevarlo ad un valore annuo di € 2.143,59,
 - C.4 lo stesso importo, sarà ulteriormente gravato dall'applicazione degli interessi di legge disposti per gli ultimi 5 anni dal Decreto Ministeriale 07.12.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 291 del 14 dicembre 2016;
2. di dare atto che il pagamento del canone come sopra definito dovrà essere eseguito dal soggetto di cui sopra in n. 5 rate annuali del medesimo importo, senza l'applicazione di ulteriori interessi di legge.
3. di dare atto che, per quanto sopra, l'indennità a carico del Partito Democratico – Circolo di San Martino in Rio relativa all'occupazione abusiva a carattere permanente dello spazio pubblico denominato Area Fiera, in Piazza Carnevali, applicata con un

termine di retroattività di anni 5, gravata delle maggiorazioni e degli interessi di legge, si definisce, anno per anno, nei termini seguenti:

- periodo 01.01.2007 / giugno 2017:	€ 1.429,06 x 1,50 x 1,001 =	€ 2.145,73
- periodo 01.01.2016 / 31.12.2016:	€ 2.145,73 x 1.002 =	€ 2.150,02
- periodo 01.01.2015 / 31.12.2015:	€ 2.150,02 x 1,005 =	€ 2.160,77
- periodo 01.01.2014 / 31.12.2014:	€ 2.160,77 x 1,010 =	€ 2.182,38
- periodo 01.01.2012 / 31.12.2013:	€ 2.182,38 x 1,025 =	€ 2.236,94

per un importo totale di **€ 10.875,84** che, spalmato in 5 anni da luogo ai seguenti importi:

- quanto ad **€ 2.175,17** entro il 15.07.2017,
- quanto ad **€ 2.175,17** entro il 15.07.2018,
- quanto ad **€ 2.175,17** entro il 15.07.2019,
- quanto ad **€ 2.175,17** entro il 15.07.2020,
- quanto ad **€ 2.175,16** entro il 15.07.2021.

Indi, con separata e successiva votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

* * * * *

Sul presente provvedimento si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
" Assetto del Territorio"
geom. Vincenzo Ugolini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PAOLO FUCCIO

Il Segretario
Dr. MAURO DE NICOLA