COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

II SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

Allegato A

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO **2022/2024**
(art. 58, del decreto legge n. 112, del 25 giugno 2008)

Immobili soggetti ad alienazione:

Tipo	Individuazione catastale - NCT	Destinazione Urbanistica vigente	Sup. Fondiaria definitiva/presunta
terreno **lotto 1**	foglio 7 - particella 373	Zona B.4 – Verde Privato	mq 99
terreno **lotto 2**	foglio 5 - particella 757	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 619
terreno **lotto 3**	foglio 5 - particella 758	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 619
terreno **lotto 4**	foglio 5 - particella 759	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 618
terreno **lotto 5**	foglio 5 - particella 760	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 618
terreno **lotto 6**	foglio 5 - particelle 587 (parte) e 675 (parte)	Zona B.1 – Resid.le di Completamento Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato esistente	SF mq 3.000 SC mq 3.800
terreno **lotto 7**	foglio 7 - particella 750	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 640
terreno **lotto 8**	foglio 7 - particella 746	Zona B.1 – Resid.le di Completamento	mq 640
terreno e fabbricati **lotto 9**	foglio 9 – particelle 56 e 239	Zona E.4 – Agricola per Canali Ecologici Naviglio e Tresinaro	sup.fon. mq 4.603 sup. fab.1 mq 374 sup. fab.2 mq 128
terreno **lotto 10.1**	foglio 1 - particella 677 parte	Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato esistente	mq 144
terreno **lotto 10.2**	foglio 1 - particella 677 parte	Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato esistente	mq 144

per una superficie totale:
- di edifici da alienare di **mq 502** circa, al lordo delle murature, in Zona Agricola per Canali Ecologici;
- di terreni da alienare di **mq 12.544** (salvo misurazioni più puntuali derivanti dalle procedure di frazionamento per la definizione delle singole particelle oggetto del presente referto), dei quali:

mq 6.754 siti in Zona Omogenea B.1 – Residenziale di Completamento, di cui all'art. 58 delle NTA di PRG,

mq 99 siti in Zona Omogenea B.4 – Verde Privato a Servizio della Residenza, di cui all'art. 61 delle NTA di PRG,

mq 4.603 siti in Zona Omogenea E.4 – Agricola di rispetto dei Canali Ecologici dei Cavi Naviglio e Tresinaro, di cui all'art. 137 delle NTA di PRG,

mq 1.088 siti in Zona Omogenea G.2 – Verde Pubblico Attrezzato di Progetto, con le prescrizioni di cui all'art. 126 delle relative Norme Tecniche.

ed un presunto valore commerciale complessivo dei soli beni immobili
da alienare di **€ 1.200.978,00**
(unmilioneduecentomilanovecentosettantotto/00 euro)

San Martino in Rio, 28 marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Assetto del Territorio

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

II SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

Allegato B

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO **2022/2024**
(art. 58, del decreto legge n. 112, del 25 giugno 2008)

Immobili soggetti ad alienazione:

Tipo	Individuazione catastale - NCT	Destinazione Urbanistica vigente	Sup. Fondiaria definitiva/presunta
terreno **lotto B1**	foglio 1 - particella 273 (parte)	Strada	mq 36
terreno **lotto B2**	foglio 22 - particella 225 (parte)	Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato	mq 45
terreno **lotto B3**	foglio 5 - particella 591 (parte)	Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato esistente	mq 45
terreno **lotto B4**	foglio 10 - particella 561 (parte)	Zona F.2 – Attrezzature Tecniche e Tecnologiche	mq 12
terreno **lotto B5**	foglio 10 - particella 561 (parte)	Zona F.2 – Attrezzature Tecniche e Tecnologiche	mq 12
terreno **lotto B6**	foglio 5 – particella 830 (parte)	Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato esistente	mq 25

per una superficie totale:

- di terreni da alienare di **mq 175** (salvo misurazioni più puntuali derivanti dalle procedure di frazionamento per la definizione delle singole particelle oggetto del presente referto),

ed un presunto valore commerciale complessivo dei soli beni immobili
da alienare di **€ 200.000,00**
(duecentomila/00 euro)

San Martino in Rio, oggi 22.09.2022

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
Assetto del Territorio