



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 15 Febbraio 2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL
COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO E L'AZIENDA U.S.L. DI
REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' IN VIA RIVONE 23 E ASSUNZIONE IMPEGNO A
COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno 2022 il giorno quindici del mese Febbraio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PAOLO FUCCIO	S	LUCA VILLA	S
LUISA FERRARI	S	MAURA CATELLANI	S
PRABHJYOT KAUR SINGH	S	DANIELE ERBANNI	S
FILIPPO SEMELLINI	S	FABIO LUSETTI	S
MARCO BARONI	S		
VALERIO BIZZARRI	S		
ROSAMARIA D'URZO	S		
STEFANIA GIANOTTI	S		
DANIEL RUSTICHELLI	S		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

E' inoltre presente il seguente assessore esterno:

MATTEO PANARI	S		
----------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

DANIEL RUSTICHELLI
STEFANIA GIANOTTI
MAURA CATELLANI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO E L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' IN VIA RIVONE 23 E ASSUNZIONE IMPEGNO A COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata discussa e votata nel corso della seduta di Consiglio comunale del 15 febbraio 2022, svoltasi in videoconferenza;

Preso atto che:

- su conforme proposta della Commissione Europea in data 22 giugno 2021, il Consiglio ECOFIN nella seduta del 13 luglio 2021 con decisione esecutiva, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, ha approvato il Piano nazionale per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.), presentato dal Governo Italiano;
- il P.N.R.R. prevede - alla Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1), Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - la realizzazione, su tutto il territorio nazionale, delle Case della Comunità per potenziare, riorganizzare e coordinare tutti i servizi sanitari offerti sul territorio migliorandone la qualità;
- infine, il P.N.R.R. prevede l'attivazione delle Case delle Comunità entro la metà del 2026;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza" (G.U. n. 229 del 24.9.2021) con il quale, in coerenza con quanto previsto nel P.N.R.R., sono stati stanziati i fondi - pari a 2 miliardi di euro - per l'attuazione degli interventi relativi alla Missione 6 Salute (M6) Componente 1 (C1): Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) e vengono definiti gli obiettivi e i traguardi temporali entro cui gli interventi dovranno essere attuati;

Vista la Deliberazione della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di Reggio Emilia n. 3 del 23 settembre 2021 ad oggetto "Approvazione dei progetti, relativi a Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali di Comunità, da sottoporre a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

Rilevato che, nell'ambito dei suddetti interventi indicati dalla Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di Reggio Emilia, questo Comune ha proposto la realizzazione di nuovo fabbricato su due lotti di proprietà siti nel Comune in via Rivone, identificati catastalmente ai Foglio 6, mappali 373 e 374;

Considerato che:

- l'obiettivo condiviso sia dall'Azienda USL di Reggio Emilia sia dal Comune di San Martino in Rio, in coerenza con le indicazioni regionali e le finalità del finanziamento stesso, è quello di integrare in un'unica struttura le medicine di gruppo dei Medici di Medicina Generale (MMG) e dei Pediatri di Libera Scelta (PLS) presenti sul territorio nell'ambito dell'organizzazione funzionale delle Casa di Comunità;
- pertanto, la Casa della Comunità sarà una struttura fisica in cui opererà un team multidisciplinare di medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialistici, infermieri di comunità, altri professionisti della salute e potrà ospitare anche assistenti sociali;
- l'intervento di costruzione del nuovo fabbricato, in continuità con quanto già realizzato, ha quindi l'obiettivo principale di diventare un vero e proprio polo di riferimento integrato dei servizi territoriali a copertura dei bisogni della popolazione del Comune, individuandosi come priorità:
 - la prevenzione e la promozione della salute;
 - la funzione di accoglienza/orientamento per la valutazione del bisogno e

- accompagnamento verso le risposte più appropriate;
- l'accesso facilitato ai servizi socio-sanitari;
- la prevenzione e la presa in carico della cronicità e fragilità;
- la gestione dei bisogni occasionali/episodici;
- la partecipazione della comunità locale e dei principali stakeholders;

Rilevato che:

- il lotto individuato al FG 6 mappale 373 è già parzialmente edificato per la presenza di una struttura promiscua adibita a scuola primaria (parte del piano terra e del primo piano) e per la restante parte a nucleo sanitario destinato alle attività dei Pediatri di Libera Scelta;
- sul lotto individuato al FG 6 mappale 374 insiste un fabbricato di piccole dimensioni e minor pregio inizialmente adibito a casa del custode per il quale si prevede la demolizione nell'ambito del nuovo progetto per la realizzazione della Casa della Comunità;
- il Comune di San Martino in Rio ha previsto nel Piano Pluriennale delle Opere Pubbliche la costruzione di un nuovo plesso scolastico presso altra sede e la graduale dismissione della scuola esistente in favore della costituzione di un polo socio-sanitario presso l'area oggetto del presente protocollo, già in parte attivo con la presenza del gruppo di Pediatri di Libera Scelta;

Precisato che la Direzione Generale della Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia Romagna con nota protocollo 160941 del 22/12/21:

- ha specificato che gli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR, devono essere realizzati su terreni o fabbricati di cui l'Azienda USL disponga di un titolo reale di proprietà e che non debbano essere oggetto di variante urbanistica e che tali requisiti devono essere posseduti entro il 28 febbraio 2022;
- ha inoltre specificato che gli eventuali oneri di urbanizzazione dovranno essere a carico dell'Amministrazione competente in quanto non realizzabili con fondi PNRR;

Visto lo schema di "Protocollo d'intesa tra il Comune di San Martino in Rio e l'Azienda U.S.L. DI Reggio Emilia per la realizzazione della casa di comunità", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale sotto il numero "1", protocollo che si compone di n. 9 articoli, un allegato "A", recante lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Azienda USL, e un allegato "B" con l'individuazione dell'area oggetto di intervento;

Preso atto che l'allegato "A" del citato schema di protocollo d'intesa recante lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Azienda USL, si compone dei seguenti elaborati:

- R.01 Relazione Tecnico illustrativa
- AR.01 Stato di Fatto - rilievo topografico
- AR.02 Stato di Progetto - piante prospetti e sezioni
- Q.01 Quadro economico

Rilevato che oggetto e obiettivo del protocollo d'intesa (art. 2) è la realizzazione di una Casa della Comunità in via Rivone secondo lo studio di fattibilità elaborato dal Servizio tecnico dell'Azienda USL di Reggio Emilia, previa demolizione del fabbricato esistente denominato "Casa del Custode" e del porticato in cemento armato posto sul lato nord est della scuola e la conseguente realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica polifunzionale, per una superficie utile complessiva di circa 340 mq, in grado di rispondere ai mutamenti delle esigenze del sistema sanitario e funzionalmente collegata agli spazi adibiti al nucleo dei Pediatri di Libera Scelta, già presenti nella struttura;

Rilevato inoltre che fra gli oneri posti a carico del Comune dall'art. 3 del citato protocollo d'intesa, figurano, in particolare:

- l'impegno (art. 3, lett. a) a costituire, a favore dell'Azienda Usl, con le modalità e nei tempi previsti dalla successiva lett. b), il diritto di superficie a titolo gratuito, sull'area individuata nell'allegato B, di superficie pari a circa 670 mq comprensiva dell'immobile denominato "casa del custode" e del porticato del fabbricato scolastico, in ossequio

alle indicazioni che saranno precisate dal Ministero per gli interventi rientranti nei fondi P.N.R.R. Missione Salute 6 (M6) avente durata di anni 50, fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 5;

- l'impegno a concedere, laddove necessaria, deroga urbanistica sulla base dello studio di fattibilità allegato al protocollo d'intesa nei tempi e nei modi previsti dal protocollo medesimo (art. 3, lett. c e d);
- l'impegno a farsi carico, laddove necessario, delle opere di urbanizzazione dell'area concessa in diritto di superficie, nei modi e nei tempi ritenuti dal Comune stesso opportuni e compatibilmente con le risorse disponibili (art. 3, lett. e);
- l'impegno ad approvare celermente gli elaborati progettuali che saranno presentati in relazione all'intervento da realizzare (art. 3, lett. f);
- l'impegno al rapido rilascio dei permessi/titoli/nullaosta/pareri di pertinenza del Comune necessari per l'esecuzione dei lavori, assicurando le attività di supporto di natura tecnica necessarie al rilascio delle autorizzazioni all'Azienda USL per la realizzazione degli allacci impiantistici alle reti di distribuzione (acqua, luce, fognatura, fibra, etc..) della nuova struttura (art. 3, lett. g);

Rilevato infine che fra gli oneri posti a carico dell'Azienda USL di Reggio Emilia dall'art. 4 del citato protocollo d'intesa, figurano, in particolare:

- l'impegno a finanziare l'intervento con le risorse previste dalla Missione 6 del P.N.R.R. (art. 4, lett. b);
- l'impegno a redigere il progetto per l'esecuzione dei lavori (art. 4, lett. c);
- l'impegno a effettuare la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a realizzare l'intervento e a rilasciare la regolare esecuzione/collaudato degli interventi eseguiti (art. 4, lett. d, e ed f);
- l'impegno a provvedere con oneri a proprio carico alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e delle aree esterne di pertinenza, alle utenze ed a qualsiasi ulteriore onere relativo alla struttura di cui al presente protocollo d'intesa, fino al termine del diritto di superficie (art. 4, lett. g);

Rilevato che l'intervento di progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio previa demolizione della vetusta unità abitativa, disabitata da anni, e della pensilina in cemento armato antistante l'edificio scolastico, strutture non più funzionali;

Ricordato che l'area oggetto di intervento ricade, nel vigente PRG, in zona G.1 – Servizi di Base, disciplinata dall'art. 125 delle NTC, pertanto congrua alle funzioni previste;

Ricordato che l'area oggetto di intervento risulta già dotata di tutte le urbanizzazioni primarie;

Preso atto che nelle immediate vicinanze, entro i 200 metri circa, sono già disponibili numerosi parcheggi pubblici oltre a quelli presenti nelle strade di accesso alla struttura che un domani si potrebbero regolamentare con disco orario al fine di garantire una maggiore rotazione e disponibilità;

Ricordato che l'obiettivo di progressivo svuotamento dell'edificio scolastico, con trasferimento delle classi in via Manicardi, permetterà un domani una riorganizzazione complessiva degli spazi pubblici antistanti con la definizione di nuovi stalli e percorsi pedonali più congrui alle nuove funzioni;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa fase, limitare l'intervento di realizzazione di nuovi stalli al numero indicato negli elaborati, in modo da poter ridefinire successivamente l'area esterna nella sua complessità, senza compromettere quanto realizzato;

Considerato che il numero di stalli da progetto risulta inferiore agli standard urbanistici rendendo necessaria la deroga;

Richiamato il decreto sindacale n. 737 del 28 gennaio 2022, di nomina del Segretario comunale, dott. Mauro De Nicola, quale Responsabile del II Settore "Assetto del Territorio" e del IV Settore "Patrimonio e Ambiente", limitatamente al compimento di atti di particolare complessità, tra cui l'approvazione del protocollo d'intesa tra il Comune di San Martino in Rio e l'Azienda USL di Reggio Emilia per la realizzazione della Casa di Comunità in via Rivone 23 e assunzione impegno a costituire diritto di superficie;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno preventivamente espresso il proprio parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica e la Responsabile del servizio finanziario in ordine a quella contabile;

Sentita la breve introduzione del Sindaco;

Sentita la relazione dell'Assessore Valerio Bizzarri, in merito all'intervento oggetto del presente atto;

Sentita la conseguente discussione consiliare e le dichiarazioni di voto di cui al "Verbale degli interventi dei Consiglieri Comunali" che, sotto il numero "2", è allegata all'originale del presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che alla votazione del presente punto, come proposto dal Sindaco, si procede per appello nominale, effettuato dal Segretario comunale, dei Consiglieri presenti e votanti, il cui esito viene di seguito riportato in forma sintetica, mentre il voto espresso da ciascun singolo Consigliere è riportato nel prospetto "Esito delle votazioni", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Favorevoli n. 9 Consiglieri;
Contrari n. 0 Consiglieri;
Astenuiti n 4 Consiglieri (Villa, Catellani, Erbanni, Lusetti),

DELIBERA

- 1- Di approvare il "Protocollo d'intesa tra il Comune di San Martino in Rio e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per la realizzazione della casa di comunità", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale sotto il numero "1", protocollo che si compone di n. 9 articoli, un allegato "A", recante lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Azienda USL, e un allegato "B" con l'individuazione dell'area oggetto di intervento;
- 2- Di dare atto che lo studio di fattibilità si compone dei seguenti elaborati:
 - R.01 Relazione Tecnico illustrativa
 - AR.01 Stato di Fatto - rilievo topografico
 - AR.02 Stato di Progetto - piante prospetti e sezioni
 - Q.01 Quadro economico
- 3- Di impegnarsi a costituire a favore dell'Azienda Usl, con le modalità e nei tempi previsti dall'art. 3, lett. b), del Protocollo d'intesa sopra approvato, il diritto di superficie a titolo gratuito, sull'area individuata nell'allegato B, di superficie pari a circa 670 mq comprensiva dell'immobile denominato "casa del custode" e del porticato del fabbricato scolastico, in ossequio alle indicazioni che saranno precisate dal Ministero per gli interventi rientranti nei fondi P.N.R.R. Missione Salute 6 (M6), a seguito di frazionamento, quest'ultimo a carico dell'Amministrazione comunale, nei tempi congrui al P.N.R.R.;
- 4- Di dare atto che il diritto di superficie avverrà a titolo gratuito per una durata di 50 anni rinnovabile, per un ulteriore periodo di cinquant'anni, secondo quanto

previsto dall'art. 5 del Protocollo d'intesa sopra approvato;

- 5- Di dare atto che l'area oggetto di intervento:
 - a. ricade, nel vigente PRG, in zona G.1 – Servizi di Base, disciplinata dall'art. 125 delle NTC, pertanto congrua alle funzioni previste;
 - b. risulta già dotata di tutte le urbanizzazioni primarie;
- 6- Di approvare, in deroga agli standard urbanistici vigenti, la dotazione di stalli in progetto pari a quanto rappresentato, rinviando alla fase successiva di sviluppo dell'area, l'individuazione di eventuali ulteriori stalli.

Indi, con separata e successiva votazione, espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Favorevoli n. 9 Consiglieri;

Contrari n. 0 Consiglieri;

Astenuti n 4 Consiglieri (Villa, Catellani, Erbanni, Lusetti),

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

* * * * *

Sul presente provvedimento si esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Mauro De Nicola

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Roberta Tagliagambe

Seduta del Consiglio comunale del 15 febbraio 2022

Prospetto recante l'“Esito delle votazioni” relative al punto:

2. APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO E L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' IN VIA RIVONE 23 E ASSUNZIONE IMPEGNO A COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE

Votazione

Nome e Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto
PAOLO FUCCIO	/		
LUISA FERRARI	/		
PRABHJYOT KAUR SINGH	/		
FILIPPO SEMELLINI	/		
MARCO BARONI	/		
VALERIO BIZZARRI	/		
ROSAMARIA D'URZO	/		
STEFANIA GIANOTTI	/		
DANIEL RUSTICHELLI	/		
LUCA VILLA			/
MAURA CATELLANI			/
DANIELE ERBANNI			/
FABIO LUSETTI			/

Immediata Eseguità

Nome e Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto
PAOLO FUCCIO	/		
LUISA FERRARI	/		
PRABHJYOT KAUR SINGH	/		
FILIPPO SEMELLINI	/		
MARCO BARONI	/		
VALERIO BIZZARRI	/		
ROSAMARIA D'URZO	/		
STEFANIA GIANOTTI	/		
DANIEL RUSTICHELLI	/		
LUCA VILLA			/
MAURA CATELLANI			/
DANIELE ERBANNI			/
FABIO LUSETTI			/

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO FUCCIO

Il Segretario
Dr. MAURO DE NICOLA