



**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
Provincia di Reggio Emilia

**II SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Allegato A**

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022/2024**  
(art. 58, del decreto legge n. 112, del 25 giugno 2008)

**Immobili soggetti ad alienazione:**

Tipo	Individuazione catastale - NCT	Destinazione Urbanistica vigente	Sup. Fondiaria definitiva/presunta
terreno <b>lotto 1</b>	foglio 7 - particella 373	Zona B.4 - Verde Privato	mq 99
terreno <b>lotto 2</b>	foglio 5 - particella 757	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 619
terreno <b>lotto 3</b>	foglio 5 - particella 758	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 619
terreno <b>lotto 4</b>	foglio 5 - particella 759	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 618
terreno <b>lotto 5</b>	foglio 5 - particella 760	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 618
terreno <b>lotto 6</b>	foglio 5 - particelle 587 (parte) e 675 (parte)	Zona B.1 - Resid.le di Completamento Zona G.2 - Verde pubblico attrezzato esistente	SF mq 3.000 SC mq 3.800
terreno <b>lotto 7</b>	foglio 7 - particella 750	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 640
terreno <b>lotto 8</b>	foglio 7 - particella 746	Zona B.1 - Resid.le di Completamento	mq 640
terreno e fabbricati <b>lotto 9</b>	foglio 9 - particelle 56 e 239	Zona E.4 - Agricola per Canali Ecologici Naviglio e Tresinaro	sup.fon. mq 4.603 sup. fab.1 mq 374 sup. fab.2 mq 128
terreno <b>lotto 10.1</b>	foglio 1 - particella 677 parte	Zona G.2 - Verde pubblico attrezzato esistente	mq 144
terreno <b>lotto 10.2</b>	foglio 1 - particella 677 parte	Zona G.2 - Verde pubblico attrezzato esistente	mq 144

per una superficie totale:

- di edifici da alienare di **mq 502** circa, al lordo delle murature, in Zona Agricola per Canali Ecologici;
- di terreni da alienare di **mq 12.544** (salvo misurazioni più puntuali derivanti dalle procedure di frazionamento per la definizione delle singole particelle oggetto del presente referto), dei quali:

- mq 6.754** siti in Zona Omogenea B.1 – Residenziale di Completamento, di cui all'art. 58 delle NTA di PRG,
- mq 99** siti in Zona Omogenea B.4 – Verde Privato a Servizio della Residenza, di cui all'art. 61 delle NTA di PRG,
- mq 4.603** siti in Zona Omogenea E.4 – Agricola di rispetto dei Canali Ecologici dei Cavi Naviglio e Tresinaro, di cui all'art. 137 delle NTA di PRG,
- mq 1.088** siti in Zona Omogenea G.2 – Verde Pubblico Attrezzato di Progetto, con le prescrizioni di cui all'art. 126 delle relative Norme Tecniche.

ed un presunto valore commerciale complessivo dei soli beni immobili  
da alienare di **€ 1.200.978,00**  
(unmillioneduecentomilanovecentosettantotto/00 euro)

San Martino in Rio, 28 marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Assetto del Territorio